



PREVÁDZKOVÝ PORIADOK VEREJNEJ ČASTI PODZEMNÉHO PARKOVISKA URBAN RESIDENCE

PREVÁDZKOVÉ HODINY: PONDELOK – NEDEĽA, 00.00 – 24.00 HOD. (NONSTOP)

CENNÍK PARKOVANIA:

• **15 minút zadarmo**

• **každých začatých 30 minút/1,00 € vrátane DPH**

• **maximálny poplatok za 24 hodín 20 € vrátane DPH**

• **PRI STRATE, POŠKODENÍ ALEBO ZNIČENÍ PARKOVACIEHO LÍSTKA POPLATOK 30,00 € vrátane DPH (popri úhrade poplatku za parkovanie)**

• **parkovné uhradte v automatickej pokladni (pri vjazde na parkovisko)**

• **vstup a výstup do vnútrobloku Urban Residence je možný výlučne s parkovacím lístkom**

• **v prípade problémov sa skontaktujte s pracovníkom SBS podržaním tlačidla na automatickej pokladni (podržať viac ako 2-3 s) alebo telefonicky na: +421 949 544 338**

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

1. Parkovisko pozostáva z verejnej a neverejnej časti.
2. Prevádzkovateľ verejnej časti parkoviska: Urban Residence Retail, s.r.o., Pribinova 28, 811 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 50 939 068
3. Názov a lokalita parkoviska: Urban Residence, Račianska 26 A a 26 B
4. Počet verejných parkovacích miest: 42, pričom na 3 verejných parkovacích miestach sú umiestnené elektronabíjacie stanice s možnosťou nabíjania elektromobilov za poplatok, tým nie je dotknutá povinnosť uhradiť poplatok za parkovanie.
5. Parkovacie miesta pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím sa nachádzajú pred vjazdom do podzemného parkoviska a sú označené v zmysle platných právnych predpisov.
6. Prevádzkové hodiny: pondelok – nedeľa, 00.00 – 24.00 hod. (NON STOP)
7. Platené, nestrážené, organizované parkovisko osobných motorových vozidiel, ktorých šírka a výška umožňuje riadny vjazd do verejnej časti parkoviska.
8. Maximálna výška vozidla vrátane predmetov na streche vozidla je 2,1 m.
9. Parkovisko nie je určené na parkovanie osobných motorových vozidiel s príviesnými vozíkmi, nákladných motorových vozidiel a iných ako osobných motorových vozidiel.
10. Priestory verejnej časti podzemného parkoviska sú nestrážené a prevádzkovateľ nezodpovedá za poškodenie alebo odcudzenie vozidiel a/alebo za stratu predmetov ponechaných vo vozidlách.
11. Spôsob platenia: predložením parkovacieho lístka zo vstupného terminálu v automatickej pokladni
12. Parkovisko je pri každej technológii parkovacej rampy a pri automatickej pokladni monitorované kamerovým systémom.
13. Kamerový systém slúži na kontrolu majetku prevádzkovateľa parkoviska.
14. Po zaplatení v automatickej pokladni je k dispozícii 15 minút na opustenie parkoviska. V prípade nedodržania uvedeného časového limitu je zákazník povinný uhradiť poplatok za parkovanie v zmysle platného cenníka.

I. PODMIENKY PARKOVANIA

1. Tento prevádzkový poriadok upravuje pravidlá používania verejného parkovacieho miesta určeného na parkovanie osobných vozidiel medzi prevádzkovateľom verejnej časti podzemného parkoviska a medzi zákazníkom – vodičom cestných motorových vozidiel.
2. Právny vzťah medzi prevádzkovateľom a zákazníkom vzniká prevzatím parkovacieho lístka zo vstupného terminálu. Týmto okamihom je zákazník povinný dodržiavať ustanovenia tohto prevádzkového poriadku a zároveň akceptuje skutočnosť, že bude monitorovaný prostredníctvom bezpečnostných kamier, čím sa uzatvára dohoda o poskytovaní parkovacieho miesta.
3. Systém parkovania:
 - a) Vjazd vozidla:
 - i. zákazník zastaví pred rampou, stlačí tlačidlo na výdaj parkovacieho lístka na vstupnom termináli, po načítaní ŠPZ a po vydaní parkovacieho lístka sa rampa otvorí;
 - ii. zákazník zaparkuje vozidlo na vybranom parkovacom mieste určenom pre verejnosť;
 - iii. zákazník opustí parkovací priestor, je povinný zobrať parkovací lístok so sebou.
 - b) Postup pri skončení parkovania:
 - i. v automatickej pokladni zaplatí zákazník poplatok za parkovanie vo výške

vypočítanej podľa cenníka v závislosti od dĺžky parkovania načítanej z parkovacieho lístka, poplatok je možno zaplatiť v hotovosti alebo bezhotovostne platobnou kartou;

- ii. pri pohybe na parkovisku má každá osoba povinnosť dbať na svoju bezpečnosť tak, ako upravuje zákon o cestnej premávke.
- c) Vjazd vozidla:
 - i. zákazník zastaví pred rampou, po načítaní ŠPZ, resp. po priložení alebo vložení parkovacieho lístka zo vstupného terminálu k čítačke, dôjde k otvoreniu rampy a zákazník odíde vozidlom z parkoviska,
 4. Na parkovisku je zákazník povinný dodržiavať v plnom rozsahu ustanovenia zákona č. 315/1996 Z. z. o premávke na pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.
 5. Platí zákaz vjazdu pre autá s pohonom na LPG
 6. Rýchlosť jazdy na parkovisku je max. 20 km/hod.
 7. Zabratie susedného parkovacieho miesta nesprávnym parkovaním vozidla zákazníka bude posudzované ako parkovanie na dvoch (viacerých) parkovacích miestach a zákazník je povinný zaplatiť náhradu za všetky obsadené parkovacie miesta podľa platného cenníka.
 8. Vozidlá, ktoré sú zaparkované na parkovisku, musia byť v riadnom technickom stave a musia byť schválené na používanie v prevádzke.
 9. Prevádzkovateľ nezodpovedá za poškodenie, zničenie alebo odcudzenie vecí a vozidiel zaparkovaných na parkovisku. Zaparkované vozidlá nie sú strážené a prevádzkovateľ nenesie zodpovednosť za ich poškodenie, zničenie alebo stratu počas parkovania.
 10. V priestoroch parkoviska je zakázané riadiť vozidlá osobami bez vodičského preukazu, ako aj výučba jazdy.
 11. Zákazník (vrátane všetkých osôb zdržiavajúcich sa na parkovisku) je povinný starať sa o to, aby na majetku vlastníka a/alebo prevádzkovateľa nevznikla škoda, pričom zodpovedá za všetky škody spôsobené ním alebo jeho vozidlom na majetku prevádzkovateľa parkoviska.
 12. Poškodenie majetku a/alebo parkovacieho systému bude riešené v spolupráci s políciou.

II. POVINNOSTI ZÁKAZNÍKA:

1. Pri zaparkovaní vozidla vždy ho riadne uzavrieť a uzamknúť a zabezpečiť ho proti samovoľnému uvedeniu do pohybu a parkovať iba na jednom parkovacom mieste.
2. Zákazník po zaparkovaní motorového vozidla vychádza z verejného parkoviska do vnútrobloku Urban Residence po vyznačenej trase (schodisko a výstupný domček). Na verejné parkovisko zákazník vstupuje cez vstupný domček a schodisko.
3. Dodržiavať všetky výstražné nápisy, dopravné značky a upozornenia, pokyny pracovníka SBS a tento prevádzkový poriadok.
4. Dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy.
5. Parkovacie miesto používať len s vozidlom v technicky prevádzkyschopnom stave a parkovať len na vyznačenom parkovacom mieste.
6. Udržiavať čistotu a poriadok.
7. Starostlivo uschovávať parkovací lístok. Zákazník nesie zodpovednosť za stratu, poškodenie alebo zničenie parkovacieho lístka. Stratu, poškodenie alebo zničenie parkovacieho lístka je zákazník povinný ohlásiť pracovníkovi SBS spolu s oznámením ŠPZ zaparkovaného vozidla. V prípade straty, poškodenia alebo zničenia parkovacieho lístka bude účtovaný poplatok vo výške 30 € vrátane DPH. Okrem poplatku za stratu

zákazník je povinný zaplatiť aj poplatok za parkovanie vo výške určenej v zmysle platného cenníka.

8. Platbu za parkovné vykonať vždy pred nastúpením do vozidla.
9. V prípade zistenia poruchy automatickej pokladne a/alebo rampy túto skutočnosť bez zbytočného odkladu oznámiť prevádzkovateľovi verejnej časti podzemného parkoviska a/alebo pracovníkovi SBS.

III. NA POSKYTNUTOM PARKOVACOM MIESTE A V ZAPARKOVANOM VOZIDLE JE ZAKÁZANÉ:

1. Vstupovať do a parkovať v neverejnej časti parkoviska.
2. Nechávať v zaparkovanom uzamknutom vozidle deti a živé zvieratá.
3. Nechávať v zaparkovaných vozidlách cenné veci na viditeľných miestach.
4. Prechádzať pešo cez rampu.
5. Fajčenie a používanie otvoreného ohňa, tiež manipulácia s horľavými látkami.
6. Odkladanie a skladovanie predmetov všetkého druhu, obzvlášť predmetov z horľavých materiálov, na parkovacích miestach, ako aj v ostatných priestoroch parkoviska.
7. Čerpanie pohonných látok do nádrží vozidiel, vykonávanie opráv, vymieňanie oleja, nabíjanie akumulátorov a vypúšťanie chladiacich a iných kvapalín alebo umývanie vozidiel.
8. Ponechanie motora v chode dlhší čas, skúšanie motora.
9. Parkovanie vozidiel s netesniacou nádržou alebo s iným poškodením ohrozujúcim prevádzku parkoviska, rovnako ako celkové parkovanie vozidiel, ktoré nie sú v riadnom technickom stave a vozidiel nespĺňujúcich technické predpisy.
10. Opravovanie vozidiel s výnimkou odstránenia poruchy s cieľom uvedenia vozidla do prevádzky.
11. Parkovanie vozidiel v jazdných pruhoch pred výjazdmi z parkoviska.
12. Pohyb osôb na kolieskových korčuliach, skateboardoch a na bicykloch.
13. Parkovanie vozidiel s nasadenými snehovými reťazami na kolesách, prípadne s pneumatikami s hrotmi.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA:

1. Tento prevádzkový poriadok sú povinní dodržiavať všetci používatelia verejných parkovacích miest na parkovisku URBAN RESIDENCE.
2. Prevádzkový poriadok nadobúda účinnosť dňom zverejnenia.
3. Prevádzkový poriadok je zverejnený pri vjazde na parkovisko a zároveň bude uvedený na webovej stránke prevádzkovateľa www.urbanresidence.sk.
4. Prevádzkovateľ je oprávnený meniť a upravovať tento prevádzkový poriadok, ako aj cenník, ktorý je jeho súčasťou. Zmena, resp. úprava, prevádzkového poriadku vrátane cenníka je platná a účinná okamihom jeho zverejnenia, a to pri vjazde na parkovisko a zároveň na webovej stránke prevádzkovateľa www.urbanresidence.sk.

V Bratislave dňa 1. 8. 2022